

# Lokala ordningsföreskrifter för Hässelby Slotts Trädgårdsförening 2024

## Beslutade på årsmötet 240318

### 1) Byggregler

På våra odlingslotter får man inte bygga någon fast anläggning. Man får dock sätta upp ett Allox viltstängsel eller staket mot grusgångar innanför blomsterrabatten enligt särskilda bygganvisningar.

Den del av lotten som är gräsmatta får vara högst 15 kvadratmeter. Dessutom får man ha en uteplats/trädäck på maximalt 15 kvadratmeter.

Höjd på häcken får vara högst 110 cm hög mot entrésidan.

Lotten ska vara iordningställd senast den 15 juni.

Man får bygga spaljé/växtstöd, den bör inte vara högre än 200 cm. Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister.

Man får bygga en pergola och höjden på en pergola bör inte vara högre än 200 cm. På pergolan får man ha ett tak av tyg/väv som kan rullas av. Man får alltså inte bygga ett permanent trätak.

Redskapslådor ska hållas vårdade och vara snyggt målade i en grön färg liknande den på redskapslådorna. Inhägnader för komposter ska hållas vårdade och vara målade i grönt, alternativt kan kompostbehållare i svart eller grön plast också användas.

Tillåtna färger på spaljéer och pergola är ofärgat/impregnerat eller en grön färg liknande den på verktygslådorna.

Syllar, träreglar, telefonstolpar, järnvägsslipers och annat som är impregnerat med kreosot, krom eller arsenik får inte förekomma.

### 2) Pallkragar/odlingslådor

Man får använda pallkragar/odlingslådor men de ska hållas i vårdat skick.

Tillåtna färger på pallkragar/odlingslådor är svart laserat, ofärgat trä eller en grön färg liknande den på verktygslådorna.

### 3) Ansvar för skötseln av grusgångarna och mellangångar.

Grusgångar ska hållas fria från ogräs.

Lottägare är ansvarig för att sköta sin halva av grusgångar och mellangångar som gränsar till lotten. Lottägare runt fyrkanten dvs nr 32,33,40 och 41 ansvarar för att sköta den fjärdedel av fyrkantens yta som ligger närmast den egna lotten.

De lottägare som har lotter på ytterkanten av koloniområdet ansvarar för skötseln av hela bredden på grusgången.

Mellangångarna är till för att underlätta skötseln av lotten från alla sidor. De är inte att betrakta som genvägar för andra.

### 4) Lån av utrustning

Den som lånar maskiner, utrustning eller handverktyg ska göra rent dessa innan de ställs tillbaka i boden. All utrustning som lånas ska ställas tillbaka varje dag, dvs de får inte förvaras på den egna lotten under nätterna eller lånas för användning utanför koloniområdet.

### 5) Hantering av avfall

Lotten får inte användas till upplag för skräp. Varje kolonist ansvarar för att transportera bort sopor och skräp från sin egen lott. Det är inte tillåtet att ställa några sopor utanför toalettuset. Hushållssopor/matrester får inte förvaras på lotten. Avfall får ej lämnas på området eller kastas på Hässelby slotts eller Stockholms stads mark utanför koloniområdet.

#### 6) **Kompostera och flisa**

Så mycket som möjligt av ogräs, blast, trädgårdsrens ska komposteras. Material som inte kan komposteras direkt flisas helst eller eldas. Det flisade kan användas på lotten som jordförbättring eller till ogräskydd.

#### 7) **Eldning och grillning**

Eldning får bara ske under vecka 18 och v 40. Eldning bör minimeras av miljöskäl. Kompostera och flisa istället. Målade eller impregnerade brädor får inte eldas upp av miljöskäl utan ska köras till avfallsåtervinning i Lövsta eller annan central. Grillas får man bara göra på den egna lotten om inte brandmyndigheterna har beslutat om eldningsförbud.

#### 8) **Vad får man ta med sig innan man lämna sin lott? Vad får man inte ta med?**

Pergola, spaljéer, trädäck eller betongplattor i uteplats ska vara kvar. Planterade perenner, bärbuskar, hallon, vinstockar får tas med i begränsad omfattning. Merparten av de växter som finns i blomsterrabatten på 120 cm ska vara kvar. Perenner kan dock delas. Övriga betongplattor får tas med. Växthus och pallkragar får tas med.

#### 9) **Källarförråden är till för mat**

Källarförråden ska i första hand användas för förvaring av skörd och/eller övervintring av växter. Källarförråd hyrs ut till de som behöver förrådet för förvaring av skörd/växter. De är inte avsedda för förvaring av möbler, verktyg eller material för trädgårdsskötsel. Källarförråden hyrs ut under perioden 1/7 2023—30/6 2024. Hyresavtalet om tillgång till källarförråd sägs upp till sista juni om förrådet använt på felaktigt sätt, t.ex. för förvaring av möbler, verktyg eller material för trädgårdsskötsel.

#### 10) **Krav på blomsterrabatt**

Blomsterrabatten med en sedumkant ska finnas mot breda grusgångar. Blomsterrabatten inkl. sedumkanten ska vara 120 cm bred.

I rabatten kan det finnas både perenner och ettåriga växter t.ex. tagetes, dahlior, tulpaner. Där kan också i begränsad omfattning odlas ätbara växter om de är vackra, t.ex. mynta, lavendel. Mindre buskar (inte bärbuskar) kan finnas om de inte växer ut över sedumkant eller grusgång.

#### 11) **Miljövänlig odling**

För en god skörd fordras gödsel (ko, häst eller hönsgödsel, nässelvatten, biokol, bokashi, guldvatten (utspädd urin) alt. kravgödningsmedlet Biofer) och jordförbättringsmedel (kompost, gräsklipp, löv, gröngödsling).

Kemisk konstgödsel t.ex. blåkorn får inte användas. Kemiska bekämpningsmedel får inte användas. Ogräsättika är godkänt ut miljösynpunkt. Det är lämpligt för ogräsbekämpning på grusgångar men hjälper inte mot rotagräs (maskrosor, tistlar, kvickrot el dyl.).

#### 12) **Vatten**

Det är dyrt dricksvatten, som vi bör minimera användningen av. Punktbevattning bör ske i största möjliga utsträckning. Vid vattning med spridare ska hänsyn tas till odlare som använder samma tappställe. Bevattning på varma dagar bör ske på kvällen. Om du vattnar på dagtid speciellt med spridare avdunstar stora delar av vattnet.

Tappställe och spridare får aldrig lämnas utan tillsyn.

Använd mycket kompost/flis som jordförbättrare och täck odlingen med gräsklipp eller

lov då behöver du inte vattna så ofta.

**13) Villkor för att få byta lott och få tillbaka depositionen**

För att få byta lott samt för att få tillbaka depositionen vid uppsägning gäller att:

- Lotten ska ha en blomrabatt på 120 cm mot bred grusgång.
- Det ska vara en tillräcklig sedumkant mot breda grusgångar
- På hösten ska lotten vara grävd och i gott skick när den lämnas.
- Säckar och skräp ska ha tagits bort
- Ogräset ska vara rensat
- Mellangångar ska lämnas i acceptabelt skick
- Övriga regler om maxstorlek på gräsmatta ska vara uppfyllda
- Spaljé och pergola ska uppfylla reglerna om höjd/storlek och färg.

**14) Hundar och katter**

Sällskapsdjur får tas med till lotten. Hundar ska alltid hållas kopplade.

**15) Ditt är ditt och mitt är mitt**

Det är inte tillåtet att gå på andras lotter eller att plocka blommor, ta bär, jord, grönsaker eller något från andra om man inte har ett tydligt löfte om det.

**16) Föreningshuset**

På caféområdet vid föreningshuset råder totalt grillförbud p.g.a. brandrisken. Enligt lagen så är det förbjudet att röka under caféets öppettider.

Caféområdet kan bokas av kolonist. Då ansvarar hon/han för att området och föreningshuset lämnas städad efteråt. Man får inte låna ut området och föreningshuset till släkt, vänner eller bekanta utan att själv delta. På området får inte hållas religiösa eller politiska möten. Caféhuset används för caféverksamheten och andra aktiviteter som styrelsen ansvarar för.

**17) El, begränsad kapacitet**

Eftersom föreningens el-kapacitet är begränsad kan bara ett av eluttagen användas samtidigt, annars går propparna. Övriga eluttag är igentejpade för att förebygga misstag.

**18) Ansvar för underhåll av redskapslåda**

Föreningen tillhandahåller en redskapslåda per lott. Medlemmen ansvarar för att måla och byta papp på lådan vid behov. Föreningen tillhandahåller materialet.

**19) Träd**

Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras /växa sig för stora så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning mm. Riktmärke är högst 2 meters höjd på träd. Det gäller inte befintliga fruktträd. Dessa tillhör Stockholms stad men kolonin ansvarar för skötsel och beskärning av dem.

**20) Lugn och ro – visa hänsyn till grannarna**

På koloniområdet vill vi ha lugn och ro. Visa därför hänsyn till grannarna.

Det är inte tillåtet att spela musik utom på gemensamma fester. Använd hörlurar när ni vill lyssna.

Det är inte heller tillåtet att ha många gäster på lotten, vilket kan störa grannarna. (Boka området vid caféet om ni är många och tänk också där på ljudnivån.)

21) **Cykel**

Om du kommer med cykel ska man leda den inom koloniområdet, dvs inte cykla på den.

22) **Invasiva främmande växter**

Vissa växter sprider sig alldeles för lätt till andras lotter varför de inte **bör** förekomma på lotten. Det som **bör** grävas upp är gullris och blomsterlupin. Enligt lagen **ska** vissa växter som t.ex. parkslide tas bort/utrotas.

23) **Risk för uppsägning**

Om en kolonist bryter mot avtalsregler, t.ex. lott visar sig vara vanvårdad, trots uppmaningar och flera påpekanden efter besiktning, kan en medlem gå miste om möjligheten att förnya arrendet av sin lott. Man kan också bli uppsagd om man bryter mot lokala ordningsföreskrifterna eller inte deltar i gemensamma arbetsuppgifter.

24) **Lån av verktyg ur maskinboden**

Den som lånar ut verktyg från maskinboden ska skriva upp på listan som finns på dörren till vem dom har lånat ut, vad dom har lånat ut och när det är utlämnat/inlämnat.

25) **Etikett och regler för den interna Facebook-sidan.**

Föreningen har en intern Facebook-sida där medlemmar kan göra inlägg om bl.a. praktiska frågor som rör odling och koloniföreningen eller dela bilder om koloniliv .

Facebook-sidan bör inte ses som en klagomur eller ett forum för polemik. Synpunkter och klagomål framförs i stället direkt till styrelsen i mejl.

För Facebook-sidan gäller bl.a. dessa regler:

**1. Håll en vänskaplig och god ton**

Vi ansvarar alla för att skapa en välkomnande miljö. Därför är det viktigt att vi behandlar varandra med respekt. Det är helt naturligt att alla inte har samma åsikter om allt, men håll god ton!

**2. Inget hatiskt innehåll eller mobbning**

Se till att alla känner sig trygga. Mobbning är inte tillåtet i någon form, och nedsättande kommentarer om saker som ras, religion, kultur, sexuell läggning, kön eller identitet tolereras inte.

**3. Respektera andras privatliv**

Äkta, intensiva diskussioner gör grupper unika, men kan också vara något känsligt och privat. Häng därför inte ut någon och undvik personkritik i FB-gruppen. Det som delas i gruppen ska stanna i gruppen.

26. **Allvarliga överträdelser**

Trakasserier, hot eller våld mot enskilda medlemmar eller styrelsen polisanmäls alltid och leder till att man omedelbart förlorar sin rätt till arrende. Här har vi nolltolerans!