

Besiktningssformulär version 2021-06-11**lottnummer:**Anmärkningarna vid första besiktning ska vara åtgärdade **senast 1/8 2021.**

Godkänt i första besiktning					
	Ja	Nej		1:a besiktning. Datum 17 juni	2:a besiktning Datum
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rabatt mot bred grusgång minst 120 cm bred.	<input type="checkbox"/> mindre än 120 cm, gör den bredare	
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ogräs och eller fel växter i blomrabatten. Godkänt: perenner, ettåriga växter, i begränsad omfattning ätbara växter om de är vackra, t.ex. mynta, lavendel. Mindre buskar (ej bär) godkänns om de inte växer ut över sedumkant eller grusgång.	<input type="checkbox"/> växer ut över gångar eller sedumkant <input type="checkbox"/> felaktiga växter	
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sedumkant mot breda grusgångar	<input type="checkbox"/> för glest, plantera mer sedum <input type="checkbox"/> innehåller ogräs/fel växter, behöver rensas <input type="checkbox"/> behöver kantskäras	
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sittplats/träddäck max 15 kvm samt gräsmatta max 15 kvm dvs 15+15	<input type="checkbox"/> sittplats täcker för stor yta, måste minskas <input type="checkbox"/> gräsmatta täcker för stor yta, måste minskas	
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spaljéer och pergola ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister. Bör inte vara högre än 180 cm	<input type="checkbox"/> spaljé för hög, behöver åtgärdas <input type="checkbox"/> pergola för hög, behöver åtgärdas	
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spaljé/ pergola får vara i ofärgat virke eller grönt. Spaljé i metall accepteras också då ordningsföreskrifterna kommer revideras i september 2021	<input type="checkbox"/> Spaljé behöver målas eller skrapas ren från färg <input type="checkbox"/> Pergola behöver målas eller skrapas ren från färg	

7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Växthus är inte tillåtet	<input type="checkbox"/> Kolonister kan låta det hemmabyggda växthuset stå kvar på egen risk. Om Stockholms stad kommer och besiktat kan de kräva att växthuset ska tas bort. Styrelsen tillåter att hemmabyggt växthus kan stå kvar eftersom staden håller på att revidera nuvarande avtalsregler om växthus mm	
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Byggnad eller annan anläggning får inte uppföras med undantag för pergola/spaljé.	<input type="checkbox"/> Byggnad ska avlägsnas	
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Man får inte inhägnat lotten med staket eller stängsel. Växtstöd är dock tillåtet.	<input type="checkbox"/> Ta ner staketet	
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pergola och spaljé ska vara i vårdat skick och vara i ofärgat virke eller grönt, eller metall bör vara max 180 cm.	<input type="checkbox"/> Pergola behöver lagas eller målas/ skrapas helt rent från färg <input type="checkbox"/> Spaljé behöver lagas eller målas/ skrapas helt rent från färg <input type="checkbox"/> Pergola behöver minska i höjd <input type="checkbox"/> Spaljé behöver minska i höjd	
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning mm. Riktmarke max 2 meter höga träd (inte för befintliga äppelträd)	<input type="checkbox"/> Träd, buskar eller växter är för höga/besvärar andra lotter eller gemensamma utrymmen, måste beskäras.	
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grusgångar ska hållas rensade från ogräs.	<input type="checkbox"/> För mycket ogräs, måste rensas	
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	För mycket ogräs i mellangång mellan lotter	<input type="checkbox"/> Måste rensa halva mellangången	
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Skräpigt på lotten, upplag för skräp.	<input type="checkbox"/> För mycket skräp, måste köras bort	
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blast/ogräs ska samlas i kompost eller grävas ned och komposteras i jorden.	<input type="checkbox"/> Måste komposteras eller köras till återvinningscentral <input type="checkbox"/> Kompost saknas/kompostering sker inte	

16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inhägnader för kompost ska hållas vårdade, vara grön eller svart	<input type="checkbox"/> Inhägnad ej i svart eller grönt, alternativt flagande färg. Ska målas eller bytas ut <input type="checkbox"/> Kompostbehållare i trä är i dåligt skicka/rutten, måste lagas eller bytas ut	
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Redskapslåda ska hållas vårdad /målad i anvisad färg (grön)	<input type="checkbox"/> Behöver målas <input type="checkbox"/> Behöver lagas (kontakta materialansvarig för hjälp) <input type="checkbox"/> Lådan ska stå upphöjd från marken t.ex. på tegelstenar el. på betongpannor	
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pallkragar/odlingslådor ska hållas vårdade och vara omålade, svarta eller gröna.	<input type="checkbox"/> Behöver målas eller skrapas <input type="checkbox"/> Behöver lagas eller tas bort	
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lotten ska utnyttjas för fritidsodling.	<input type="checkbox"/> Lotten nyttjas inte tillräckligt för odling. Måste öka odlingsytan på lotten.	
20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lotten ska i huvudsak vara iordningställd och städad den 15 juni	<input type="checkbox"/> Ej iordningställd, för liten del av lotten är uppodlad, måste åtgärdas	
21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Svartvinbärsbuskar med kvalster skulle tas bort efter besiktningen i maj	<input type="checkbox"/> Inte åtgärdat	
22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inte vårdat och städad skick på lotten, för mycket ogräs	<input type="checkbox"/> För mycket ogräs, måste rensas	
23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Efter odlingssäsongen ska lotten städas före 1 dec.	<input type="checkbox"/> Behöver höststädas	
24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Häck runt den egna lotten får vara högst 110 cm	<input type="checkbox"/> För hög, måste klippas	
25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kemisk konstgödsel el. kemiska bekämpningsmedel får inte användas.	<input type="checkbox"/> Ta bort dessa saker från lotten	
26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vissa invasiva växter <u>bör</u> tas bort	<input type="checkbox"/> Gullris bör grävas upp <input type="checkbox"/> Blomsterlupin bör grävas upp	
27	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Invasiva växter <u>ska</u> bort	<input type="checkbox"/> Skott av parkslide ska rensas varje vecka (och lämnas i brännbart avfall) , utrotas långsiktigt (inte gräva upp)	