

Lokala ordningsföreskrifter för Hässelby Slotts Trädgårdsförening

Version 2020-01-08

1) Byggregler

På våra odlingslotter får man inte bygga någon fast anläggning. Man får inte inhägna lotten med staket eller annat stängsel.

Den del av lotten som används som sittplats och för gräsmatta får vara högst 15 kvadratmeter.

Träddäck får vara maximalt 15 kvadratmeter.

Man får bygga spaljé/växtstöd, den bör inte vara högre än 180 cm.

Spaljéer för växter och liknande ska smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister.

Man får bygga en pergola och höjden på en pergola bör inte bara högre än 180 cm. På pergolan får man ha ett tak av tyg/väv som kan rullas av. Man får alltså inte bygga ett permanent trätak.

Redskapslådor ska hållas vårdade och vara snyggt målade i en grön färg liknande den på verktygslådorna. Inhägnader för komposter ska hållas vårdade och vara målade i grönt, alternativt kan kompostbehållare i svart eller grön plast också användas.

Tillåtna färger på spaljéer och pergola är ofärgat/impregnerat eller en grön färg liknande den på verktygslådorna.

Syllar, träreglar, telefonstolpar, järnvägsslipers och annat som är impregnerat med kreosot, krom eller arsenik får inte förekomma.

2) Pallkragar/odlingslådor

Man får använda pallkragar/odlingslådor men de ska hållas i vårdat skick.

Tillåtna färger på pallkragar/odlingslådor är svart laserat, ofärgat trä eller en grön färg liknande den på verktygslådorna.

3) Ansvar för skötseln av grusgångarna och mellangångar.

Grusgångar ska hållas fria från ogräs.

Lottägare är ansvarig för att sköta sin halva av grusgångar och mellangångar som gränsar till lotten. Lottägare runt fyrkanten dvs nr 32,33,40 och 41 ansvarar för att sköta den fjärdedel av fyrkantens yta som ligger närmast den egna lotten.

De lottägare som har lotter på ytterkanten av koloniområdet ansvarar för skötseln av hela bredden på grusgången.

Mellangångarna är till för att underlätta skötseln av lotten från alla sidor. De är inte att betrakta som genvägar för andra.

4) Lån av utrustning

Den som lånar maskiner, utrustning eller handverktyg ska göra rent dessa innan de ställs tillbaka i boden. All utrustning som lånas ska ställas tillbaka varje dag, dvs de får inte förvaras på den egna lotten under nätterna eller lånas för användning utanför koloniområdet.

5) Hantering av avfall

Lotten får inte användas till upplag för skräp. Varje kolonist ansvarar för att transportera bort sopor och skräp från sin egen lott. Det är inte tillåtet att ställa några sopor utanför toaletthuset. Hushållssopor/matrester får inte förvaras på lotten. Avfall får ej lämnas på området eller kastas på Hässelby slotts eller Stockholms stads mark utanför koloniområdet.

6) Kompostera och flisa

Så mycket som möjligt av ogräs, blast, trädgårdsrens ska komposteras. Material som inte kan komposteras direkt flisas helst eller eldas. Det flisade kan användas på lotten som jordförbättring eller till ogräskydd.

7) Eldning och grillning

Eldning får bara ske under vecka 18 och v 40. Eldning bör minimeras av miljöskäl. Kompostera och flisa istället. Målade eller impregnerade brädor får inte eldas upp av miljöskäl utan ska köras till avfallsåtervinning i Lövsta eller annan central. Grilla får man bara göra på den egna lotten om inte brandmyndigheterna har beslutat om eldningsförbud.

8) Vad får man ta med sig innan man lämna sin lott? Vad får man inte ta med?

Pergola, spaljéer, trädäck eller betongplattor i uteplats ska vara kvar. Planterade perenner, bärbuskar, hallon, vinstockar får tas med i begränsad omfattning. Merparten av de växter som finns i blomsterrabatten på 120 cm ska vara kvar. Perenner kan dock delas. Övriga betongplattor får tas med. Växthus och pallkragar får tas med.

9) Källarförråden är till för mat

Källarförråden ska i första hand användas för förvaring av skörd och/eller övervintring av växter. Källarförråd hyrs ut till de som behöver förrådet för förvaring av skörd/växter. De är inte avsedda för förvaring av möbler, verktyg eller material för trädgårdsskötsel.

10) Vilka växter får man ha i blomsterrabatten?

Blomsterrabatten ska ha en sedumkant mot bred grusgång. I rabatten kan det finnas både perenner och ettåriga växter t.ex. tagetes, dahlior, tulpaner. Där kan också i begränsad omfattning odlas ätbara växter om de är vackra, t.ex. mynta, lavendel. Mindre buskar (inte bärbuskar) kan finnas om de inte växer ut över sedumkant eller grusgång.

11) Miljövänlig odling

För en god skörd fordras gödsel (ko, häst eller höns gödsel, nässelvatten, biokol, bokashi, guldvatten (utspädd urin) alt. kravgödningsmedlet Biofer) och jordförbättringsmedel (kompost, gräsklipp, löv, grüngödsling).

Kemisk konstgödsel t.ex. blåkorn får inte användas. Kemiska bekämpningsmedel får inte användas. Ogräsättika är godkänt ut miljösynpunkt. Det är lämpligt för ogräsbekämpning på grusgångar men hjälper inte mot rotagräs (maskrosor, tistlar, kvickrot el dyl.).

12) Vatten

Det är dyrt dricksvatten, som vi bör minimera användningen av. Punktbevattning bör ske i största möjliga utsträckning. Vid vattning med spridare ska hänsyn tas till odlare som använder samma tappställe. Bevattning på varma dagar bör ske på kvällen. Om du vattnar på dagtid speciellt med spridare avdunstar stora delar av vattnet.

Tappställe och spridare får aldrig lämnas utan tillsyn.

Använd mycket kompost/flis som jordförbättrare och täck odlingen med gräsklipp eller löv då behöver du inte vattna så ofta. Vattentunnorna är till för att förvara vatten i. Det är inte tillåtet att tvätta sig, diska, skölja grönsaker eller göra rent redskap direkt i tunnan.

13) **Villkor för att få byta lott och få tillbaka depositionen**

För att få byta lott samt för att få tillbaka depositionen vid uppsägning gäller att:

- Lotten ska ha en blomrabatt på 120 cm mot bred grusgång.
- Det ska vara en tillräcklig sedumkant mot breda grusgångar
- På hösten ska lotten vara grävd och i gott skick när den lämnas.
- Säcken och skräp ska ha tagits bort
- Ogräset ska vara rensat
- Mellangångar ska lämnas i acceptabelt skick
- Övriga regler om maxstorlek på gräsmatta ska vara uppfyllda
- Spaljé och pergola ska uppfylla reglerna om höjd/storlek och färg.

14) **Hundar och katter**

Sällskapsdjur får tas med till lotten. Hundar ska alltid hållas kopplade.

15) **Ditt är ditt och mitt är mitt**

Det är inte tillåtet att gå på andras lotter eller att plocka blommor, ta bär, grönsaker eller något från andra om man inte har ett tydligt löfte om det.

16) **Föreningshuset**

På caféområdet vid föreningshuset råder totalt grillförbud p.g.a. brandrisken. Enligt lagen så är det förbjudet att röka under caféets öppettider.

Caféområdet kan bokas av kolonist. Då ansvarar hon/han för att området och föreningshuset lämnas städad efteråt. Man får inte låna ut området och föreningshuset till släkt, vänner eller bekanta utan att själv delta. På området får inte hållas religiösa eller politiska möten. Caféhuset används för caféverksamheten och andra aktiviteter som styrelsen ansvarar för.

17) **Ska kunna visa upp medlemskortet**

Om du ber någon vattna eller sköta din lott t.ex. under semester måste de kunna visa upp ditt medlemskort så att vi vet att de har rätt att vara på din lott.

18) **El, begränsad kapacitet**

Eftersom föreningens el-kapacitet är begränsad kan bara ett av eluttagen användas samtidigt, annars går propparna. Övriga eluttag är igentjepade för att förebygga misstag.

19) **Ansvar för underhåll av redskapslåda**

Föreningen tillhandahåller en redskapslåda per lott. Medlemmen ansvarar för att måla och byta papp på lådan vid behov. Föreningen tillhandahåller materialet.

20) **Träd**

Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras /växa sig för stora så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning mm. Riktmarke är högst 2 meters höjd på träd. Det gäller inte befintliga fruktträd. Dessa tillhör Stockholms stad men kolonisten ansvarar för skötsel och beskärning av dem.

21) **Tystnad**

På koloniområdet vill vi ha lugn och ro. Det är inte tillåtet att spela musik utom på gemensamma fester. Använd hörlurar när ni vill lyssna.

22) **Cykel**

Om du kommer med cykel bör man leda den inom koloniområdet, dvs inte cykla på den.

23) **Invasiva främmande växter**

Vissa invasiva främmande växter sprider sig alldeles för lätt till andras lotter varför de inte **bör** förekomma någonstans på lotten. Det som **bör** grävas upp är gullris, blomsterlupin, knölklocka, såpnejlika, bolltistel och praktlysing. Enligt lagen **ska** vissa växter som t.ex. parkslide tas bort.